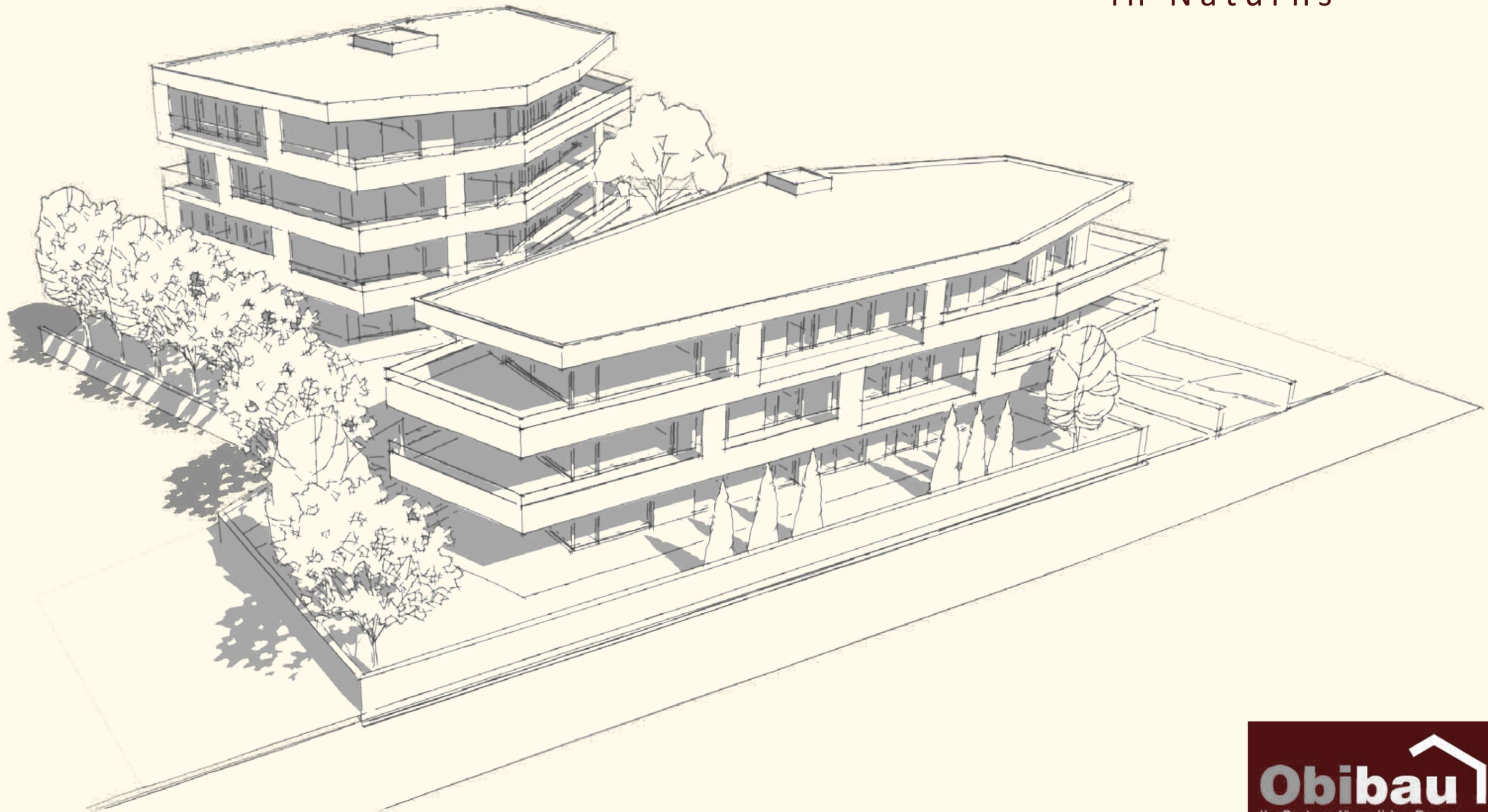


# RESIDENCE HOFER

in Naturns





Orthofoto Residence Hofer in Naturns

# RESIDENCE HOFER

## in Naturns

Exklusives Wohnen,  
in ruhiger Umgebung.

In Kompatsch, auf dem Areal des aufgelassenen Sägewerks Hofer, entsteht eine architektonisch anspruchsvolle Residence mit Aussicht ins Grüne.

Die Wohnanlage „Residence Hofer“ verfügt über 16 hochwertige 2-4 Zimmerwohnungen mit tollen Privatgärten oder Sonnenterrassen in ruhiger und doch zentraler Lage.

Die beiden Wohngebäude werden in KlimaHaus-A Nature Standard direkt vom Bauherrn in höchster Qualität ausgeführt und bis Mitte 2020 fertiggestellt.

Informationen und Verkauf:

Tel. 348 322 0677

[www.obibau.it](http://www.obibau.it)

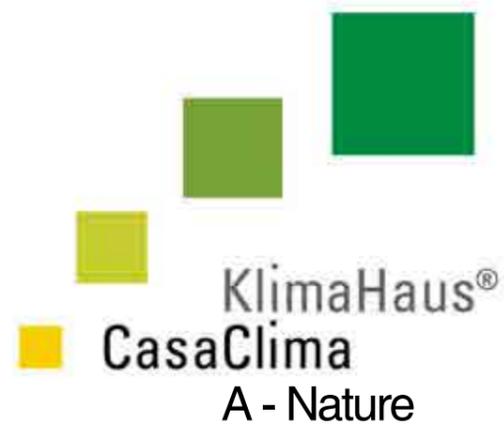




Visualisierung Haus A, Süd-Westansicht

# RESIDENCE HOFER

in Naturns



Visualisierung Terrasse, Wohnung B6



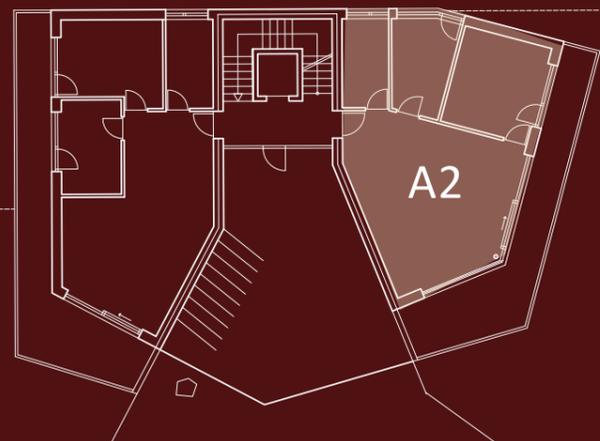
Visualisierung Haus B, Südansicht

# RESIDENCE HOFER

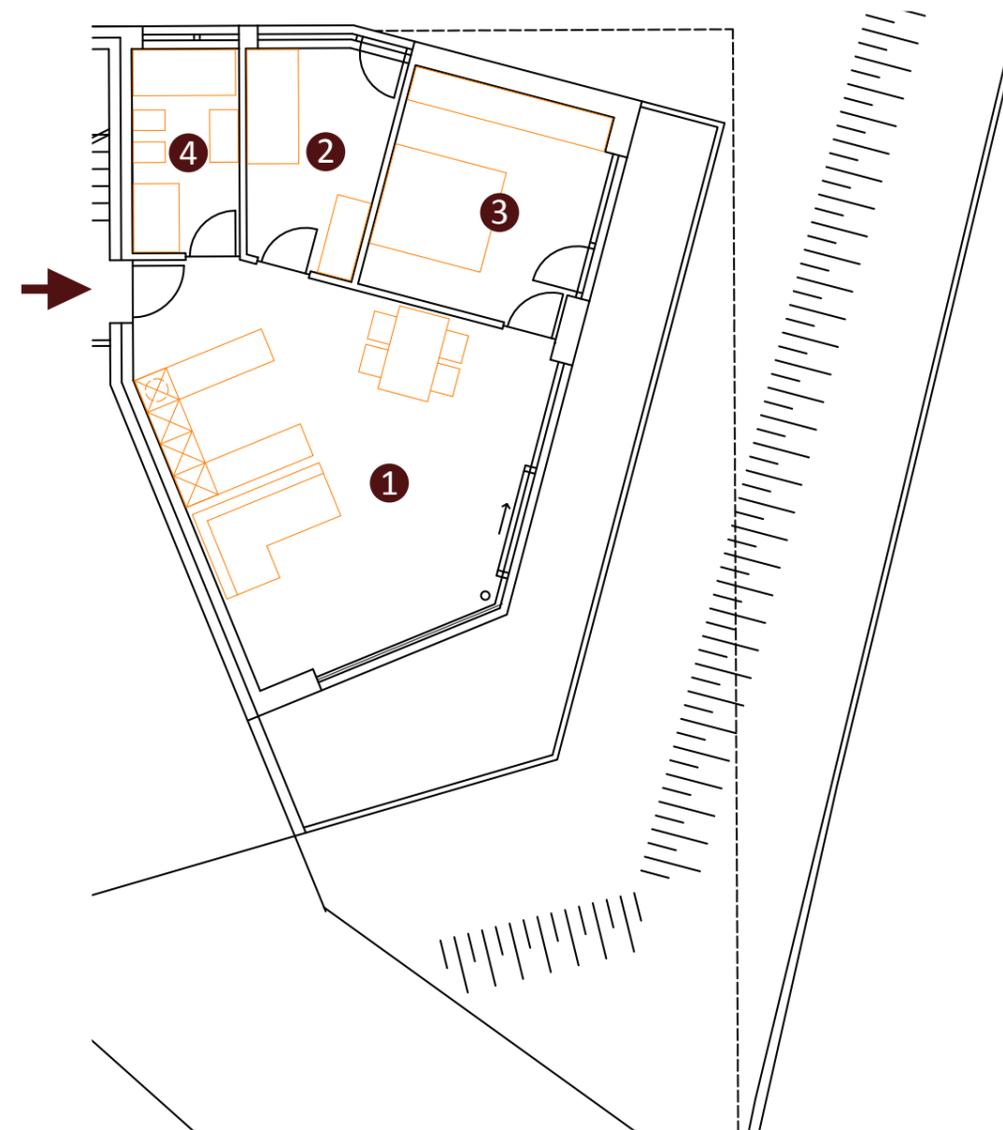
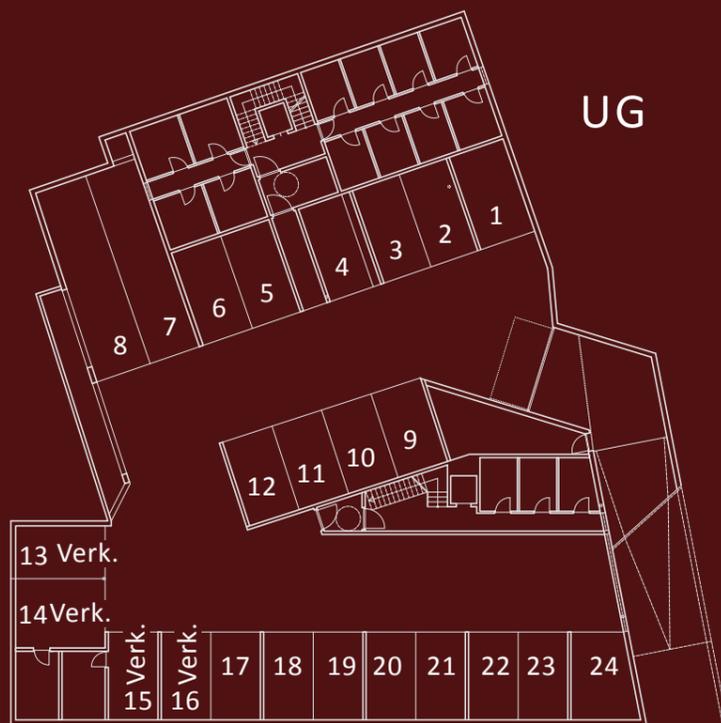
in Naturns

HAUSA

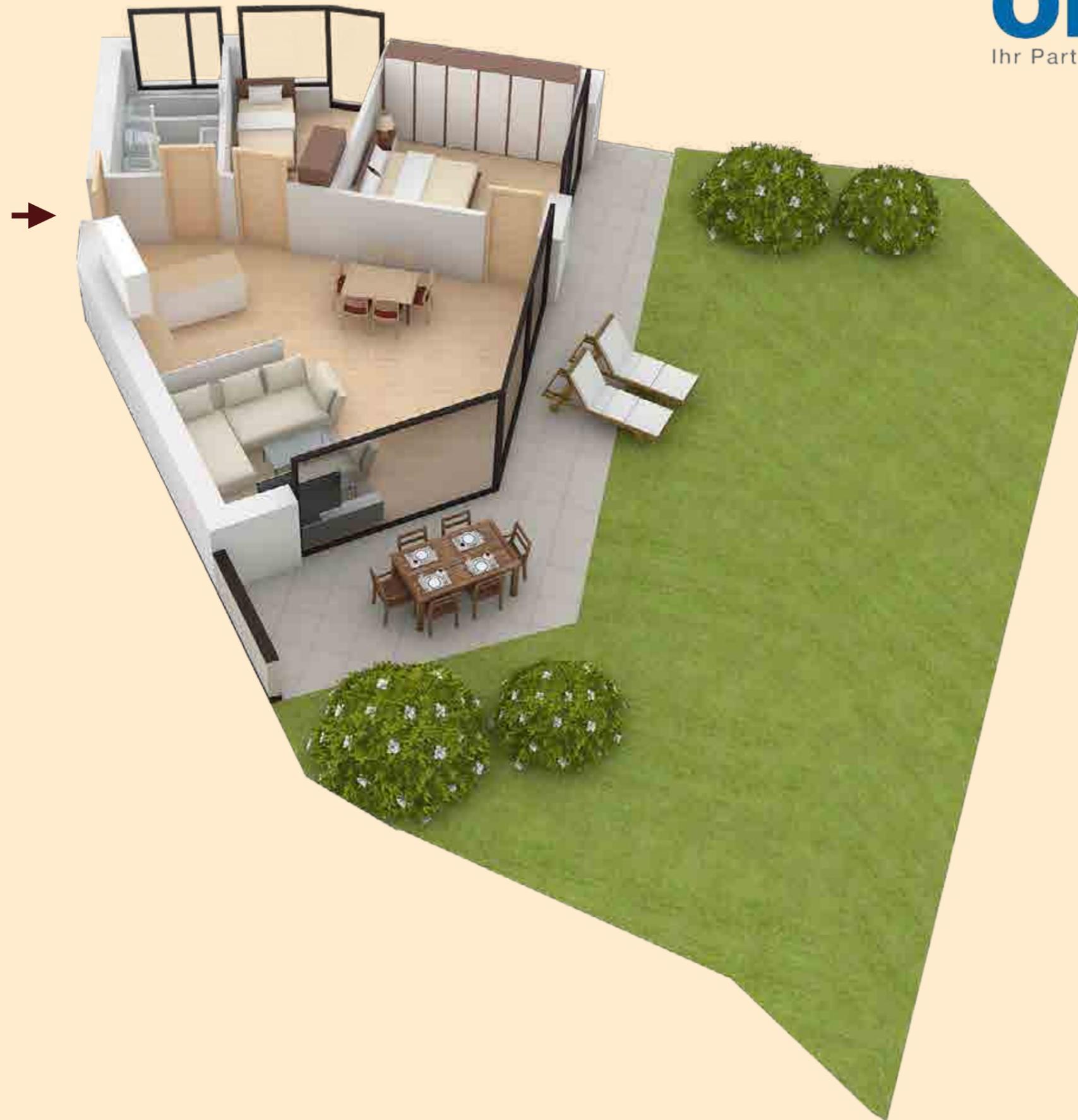
ERDGESCHOSS  
Wohnung Nr. A2



UG



| WHG A2                       | Wohnfl.          | Verkaufsfl.  | Nebenfl.                           | Verkaufsfl.                 |
|------------------------------|------------------|--------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 1                            | Wohn/Essen/Küche | 39,29        | überd. Terrasse                    | 27,43                       |
| 2                            | Zimmer           | 9,22         | Keller                             | 10,00                       |
| 3                            | Zimmer           | 14,70        | Garten                             | 148,34                      |
| 4                            | Bad              | 6,79         |                                    |                             |
| <b>Wohnnettofläche</b>       |                  | <b>70,00</b> | <b>Nebenflächen netto</b>          | <b>185,77</b>               |
| <b>Bruttofläche</b>          |                  | <b>84,00</b> | <b>Verkaufsfläche Nebenflächen</b> | <b>31,55</b>                |
| <b>Verkaufsfläche Gesamt</b> |                  |              |                                    | <b>115,55 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Verkaufspreis</b>         |                  |              |                                    | <b>345 000,00 €</b>         |



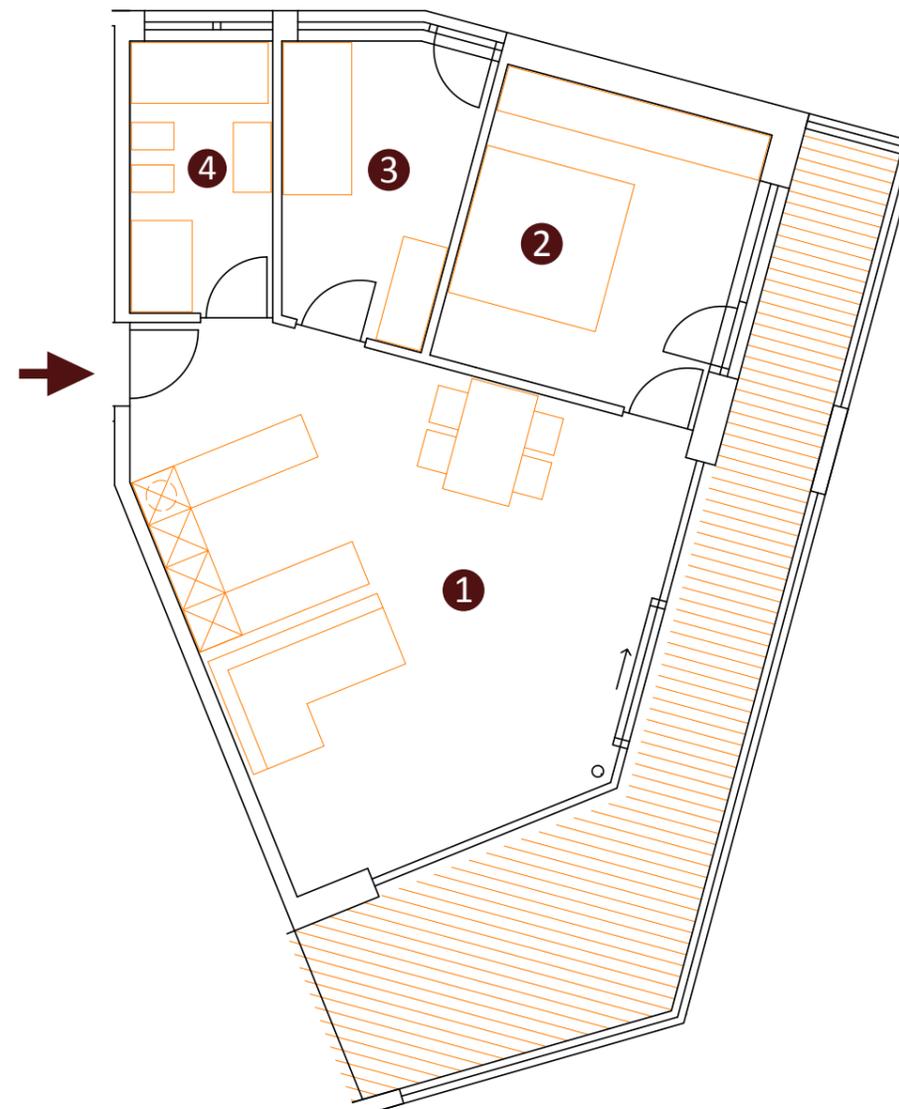
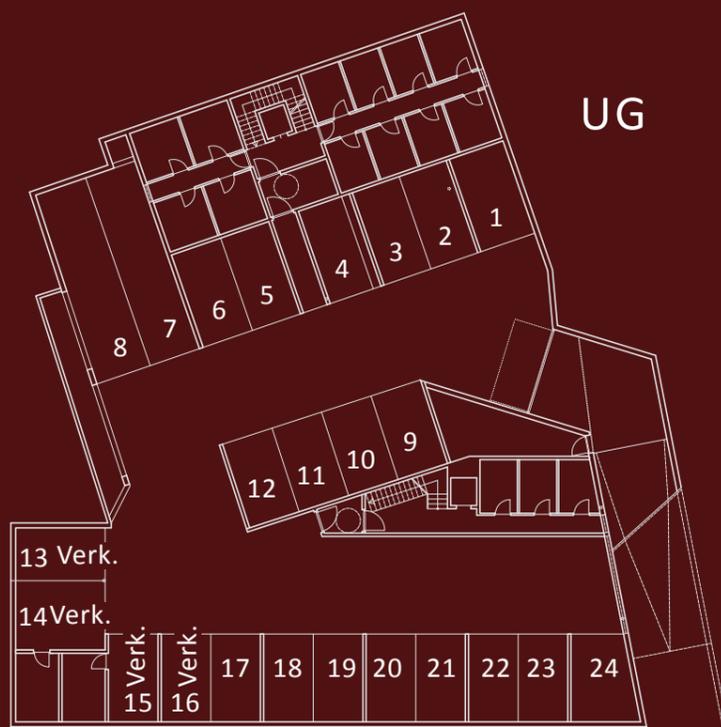
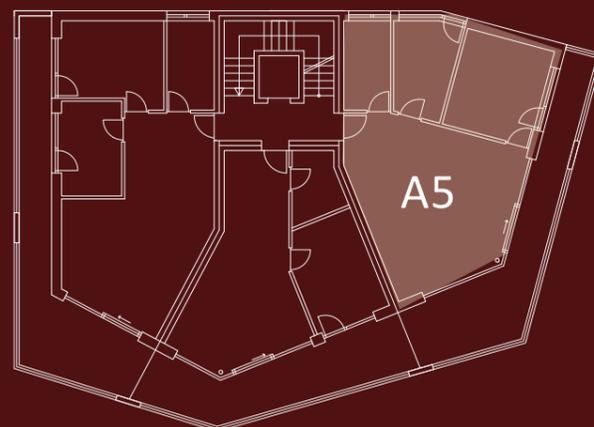
ERDGESCHOSS  
Wohnung Nr. A2

# RESIDENCE HOFER

in Naturns



1.OBERGESCHOSS  
Wohnung Nr. A5

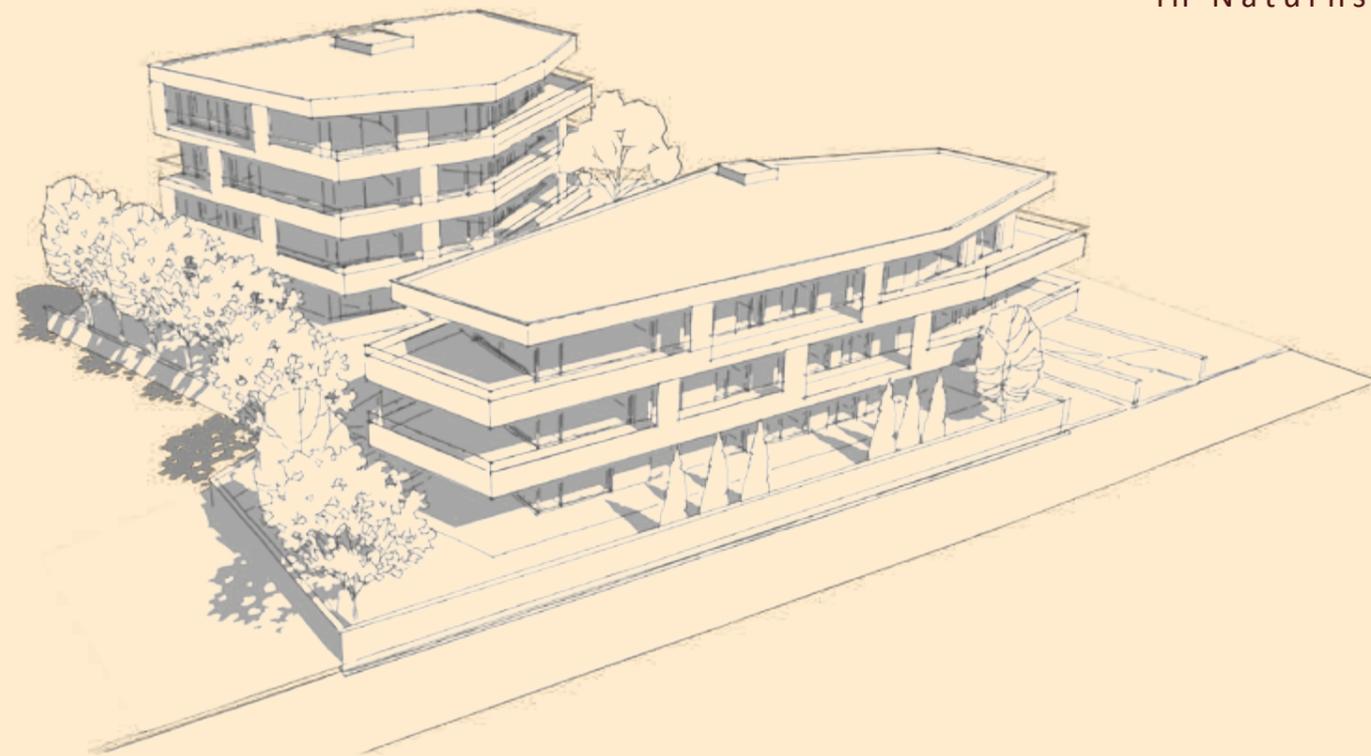


| WHG A5                       | Wohnfl.      | Verkaufsfl.  | Nebenfl.                           | Verkaufsfl.                 |
|------------------------------|--------------|--------------|------------------------------------|-----------------------------|
| ① Wohn/Essen/Küche           | 39,32        |              | überd. Terrasse                    | 28,70                       |
| ② Zimmer                     | 14,67        |              | Keller                             | 10,00                       |
| ③ Zimmer                     | 9,22         |              |                                    |                             |
| ④ Bad                        | 6,79         |              |                                    |                             |
| <b>Wohnnettofläche</b>       | <b>70,00</b> |              | <b>Nebenflächen netto</b>          | <b>38,70</b>                |
| <b>Bruttofläche</b>          |              | <b>84,00</b> | <b>Verkaufsfläche Nebenflächen</b> | <b>17,35</b>                |
| <b>Verkaufsfläche Gesamt</b> |              |              |                                    | <b>101,35 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Verkaufspreis</b>         |              |              |                                    | <b>310 000,00 €</b>         |



1.OBERGESCHOSS  
Wohnung Nr. A5

**RESIDENCE HOFER**  
in Naturns



**Obibau**  
Ihr Partner für solides Bauen

**OBIBAU GMBH**

I-39025 Naturns (BZ)  
Peter-Mitterhofer-Str. 8  
tel. +39 0473 673255  
info@obibau.it

**Informationen und Verkauf:**

Tel. 348 322 0677  
www.obibau.it