



# Schlüsselfertig Bauen

Praxisbeispiele Sonnenresidence & Wohnanlage Dorfanger in Marling



Harmonisch in das Gelände integriert, die Sonnenresidence Marling. Vorstellungen und Wünsche von Planer und Bauherrschaft zu 100% realisiert.

## Vom Spatenstich zur Schlüsselübergabe

Die schlüsselfertige Bauweise wird immer beliebter, denn dadurch kommen die Bauherren ohne Stress zu ihrem persönlichen Eigenheim. Die Firma Obibau aus Naturns ist spezialisiert auf diese Bauart der Zukunft.

Ein Hausbau ist kein Zuckerschlecken. Er kostet Energie, Nerven und vor allem muss man meist weit mehr Zeit investieren, als geplant. Viele schrecken vor diesem Gedanken zurück und wagen den Schritt Eigenheim nicht. Dabei kann man dies alles vermeiden und eine Alternative zum stres-

sigen, herkömmlichen Bauen wählen - die schlüsselfertige Bauweise.

Dadurch lässt sich die Bauzeit reduzieren und die Bauherren kommen an ihr Eigenheim und zwar ganz ohne Stress. Dies alles funktioniert nicht nur beim Einfamilienhaus, sondern auch bei Gewerbebauten und gemeinschaftlichen Bauvorhaben wie Kondominien, Baugruppen oder Wohnbaugenossenschaften wie die angeführten Projekte beweisen.

Die Sonnenresidence in Marling wurde beispielsweise im Auftrag des Bauträgers „Sonnenresidence GmbH“ schlüsselfertig durch die Firma Obibau GmbH als Generalunternehmen realisiert.



Das Naturnser Bauunternehmen blickt auf eine jahrzehntelange Erfahrung im Bausektor zurück und überzeugt vor allem durch großes fachliches Wissen und flexible Arbeitsweise.

Denn nur mit einer gut durchdachten Organisation und Koordinierung der Abläufe am Bau können die Aufträge zur Zufriedenheit aller durchgeführt werden. Dabei werden die Ideen und Wünsche der Bauherren und Architekten in die Realität umgesetzt.

Dies zu ermöglichen tragen auch die über 30 motivierten, Mitarbeiter des

Unternehmens maßgeblich bei.

Nach einem gelungenen Generalumbau der Betriebshalle „Ex Unterholzer“ zu Büro und Lagerhalle wurde der neue Betriebssitz im Herbst 2015 feierlich eingeweiht.

**Obibau**  
Ihr Partner für solides Bauen



## Kompetenz im Projektmanagement

Obibau steht für Qualität, Sicherheit, Pünktlichkeit und Verlässlichkeit am Bau!



Naturns, Peter-Mitterhofer-Str. 8  
tel. 0473 673255, info@obibau.it  
www.obibau.it



**luis egger** GmbH  
HEIZUNG & SANITÄRE ANLAGEN

**LUTZteam**

tischlerei · malerbetrieb · gipsarbeiten · wärmedämmung

1969 - 2014  
**45**  
JAHRE - ANNI

fenster

**WOLF**

**KARL PICHLER**  
FASZINATION HOLZ · EMOZIONE LEGNO



Beispiel „Sonnenresidence“ Marling.

Das Naturnser Bauunternehmen verwirklicht jegliche Bauvorhaben - sofern gewünscht - schlüsselfertig und übergibt dem Bauherren somit ein abgeschlossenes Bauwerk bei welchem es - bis auf die Einrichtung - an nichts fehlt. Durch die Gesamtkoordination des Generalunternehmens aller den Bau betreffenden Arbeiten, werden Fehlerquellen vermieden. Alle Fäden laufen in einem

Punkt zusammen. Der Bauherr wird ständig auf dem Laufenden gehalten und hat genügend Zeit sich auf die Auswahl der gestalterischen Elemente wie Böden, Farben, Badeinrichtung etc. zu konzentrieren. Obibau ist bestrebt die schlüsselfertigen Bauten mit lokalen Projektpartnern zu realisieren. Somit ergibt sich ein eingespieltes Team, dessen oberstes Ziel die Komplettlösung mit Fixpreisgarantie, Ter-

mintreue und höchstem Qualitätsstandard ist. Nur in koordinierter Zusammenarbeit mit diesen einheimischen Betrieben ist es möglich die Ziele auf höchstem Niveau zu erreichen.

**Eine Kombination aus Neuem und Bewährtem**

Nach dem ersten Spatenstich für die Sonnenresidence in Marling, geht es Schlag auf



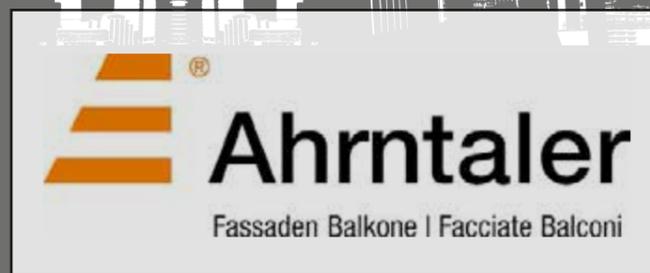
Leistungsstarke Projektpartner sind wichtig. Obibau bietet schlüsselfertige Lösungen.

Schlag und Stein auf Stein. Der Stahlbetonbau nimmt immer mehr Form an. In kurzer Zeit werden 31 großzügige Wohneinheiten und 58 Stellplätze in den Garagen realisiert. Ebenso die Privatgärten, die zu zehn der Wohnungen gehören und die großen Dachgärten mit 360°-Rundblick der drei großen Attika-Wohnungen. Alle Wohnungen wurden im Klimahaus A-Standard und auf höchstem Niveau ausgeführt: Klimahaustüren und Holz-Aluminium-Fenster mit Dreifachverglasung, natur-geölte Parkettböden, ausgesuchte Fliesen und moderne Badeinrichtungen. Für die neuen Besitzer bleiben keine Wünsche offen. Ein dezentrales Lüftungssystem

sorgt für angenehmes Raumklima. Großer Wert wurde vor allem auch auf Schallschutz und Dämmung gelegt – das steigert die Wohnqualität erheblich. „Die Obibau mit Ihren einheimischen Projektpartnern passt genau in unser Konzept: Qualität aus Südtirol“ stellen die Bauherren Heinrich Dorfer und Alois Unterthurner („Sonnenresidence GmbH“) fest. Paul Braun (Marketing Verkauf - Sonnenresidence) bestätigt: „dies hat uns ermöglicht dem Kunden ein stimmiges, qualitativ sehr hochwertiges Gesamtpaket zu liefern.“ Heute sind die meisten der Wohnungen bereits an ihre neuen Eigentümer verkauft. Die Kombination zwischen Funktionalität



und Ästhetik ist begehrt und die solide Bauweise hat die Interessenten begeistert. Von Obibau wurden bereits viele weitere schlüsselfertige Bauten in den verschiedensten Konstellationen realisiert.





Beispiel „Dorfanger“ Marling - Interessante Chance für Baugenossenschaften.

Einfamilienhäuser für private Bauherren, Wohnanlagen für gewerbliche Bauträger, Reihenhäuser für mehrere einzelne Familien.

Zur Zeit wird eine weitere Wohnanlage des geförderten Wohnbaus in Marling realisiert. Bei diesem Projekt werden in 4 getrennten Baukörpern 14 Eigentumswohnungen für die Bauherren der Wohnbaugruppe „Dorfanger“ gebaut.

Solche zukunftsweisende Bauten sind nur möglich, weil Obibau auf leistungsstarke, regionale Projektpartner setzt. Damit garantieren sie ihren Kunden optimale Qualitätsarbeit am Bau. Nicht umsonst heißt

die Firmenphilosophie: „Die Kombination aus Neuem und Bewährtem macht die Qualität.“ Und Obibau steht für Qualität, ebenso wie für Sicherheit, Pünktlichkeit und Verlässlichkeit.

**In kurzer Zeit zum Eigenheim**

Schlüsselfertig Bauen, was bedeutet das? Wer sich für eine schlüsselfertige Wohnung entscheidet, bekommt ein Rundumpaket, ein All-Inclusive-Paket sozusagen, und braucht sich um nichts mehr zu kümmern. Der Bau wird von Anfang bis Ende, also von Baubeginn bis zur Fertigstellung von einem Auftragnehmer ausgeführt.

Bei Obibau ist eine schlüsselfertige Bauausführung für Privatkunden sowie gewerbliche Bauträger möglich und zwar für Bauvorhaben in jeglicher Größe. Von Beginn an des Projektes werden die Bauherren betreut, bei Bauende des Hausbaus wird dem Auftraggeber sein Haus „schlüsselfertig“ übergeben.

Der Vorsitzende der Baugruppe Dorfanger, Hannes Öttl meint dazu: „Für unsere Baugruppe war der ausschlaggebende Punkt, dass wir uns für Obibau entschieden haben, dass wir einen fixen Übergabetermin, einen Fixpreis und, was sich jetzt im Laufe der Arbeit auch mehr als bestätigt hat,

eine hervorragende Ausführungsqualität geboten bekommen haben.“ Nur im Team sind solche Bauten auf höchstem Niveau und eine optimale Umsetzung der Ideen

und Wünsche des Bauherrn möglich. Egal, welches Bauvorhaben, Obibau berät kompetent und ehrlich und ist dadurch der ideale Partner für den Bau.



Ihr Partner für solides Bauen

Naturns, Peter-Mitterhofer-Str. 8  
tel. 0473 673255, info@obibau.it  
www.obibau.it



© 2016 oneandseven-graphics - foto mike

